

Перечень необходимых документов для оценки незавершенных строительством объектов:

1. копия свидетельства о государственной регистрации на объект незавершенного строительства (если была проведена регистрация), а в случае его отсутствия выписку из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения (ее копию) и (или) другой документ, подтверждающий права заказчика на объект оценки;

2. копия документа, удостоверяющего право на земельный участок;

3. копия технического паспорта на объект незавершенного строительства или документ, подтверждающий объемно-планировочные показатели и конструктивные характеристики объекта оценки;

4. Разрешительная документация на строительство

5. данные бухгалтерского учета по статьям затрат о выполненных работах и произведенных затратах по не завершенным строительством объектам по месяцам и годам строительства или проектно-сметной документации (для не завершенных строительством объектов);

6. Акт консервации не завершенного строительством объекта (если объект законсервирован)

7. Акты о приемке работ, выполненных от начала строительства

8. справка о земельном налоге;

9. справка о налоге на недвижимость;

**Все копии документов должны быть заверены уполномоченным лицом собственника недвижимости и скреплены печатью.**

**Копии документов должны быть предоставлены в 2-х экземплярах**

**Общество с ограниченной ответственностью «Эверест Консалт»**  
220015, Республика Беларусь г. Минск, ул. Одоевского, д. 117, 7 этаж, помещение 28  
р/с 3012000079313 в ОАО «Белгазпромбанк» г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2 код 742  
УНП 192297757 ОКПО 381823925000  
тел/факс: +375 17 269 95 31 e-mail: [ocenka@everest-consult.by](mailto:ocenka@everest-consult.by)

---

**ООО «Эверест Консалт» проводит работы по независимой оценке имущества.**

**Оценка недвижимости:**

- ✓ капитальные строения (жилой и нежилой фонд)
- ✓ изолированные помещения
- ✓ не завершенные строительством объекты
- ✓ сооружения, передаточные устройства

**Оценка земли (в т.ч. оценка права аренды)**

**Оценка оборудования:**

- ✓ производственное оборудование
- ✓ технологические линии и др.
- ✓ компьютерная и организационная техника

**Оценка транспортных средств:**

- ✓ легковые автомобили.
- ✓ грузовые автомобили, спецтехника.

**Оценка предприятий как имущественного комплекса (оценка бизнеса)**

**Оценка объектов интеллектуальной собственности**

**Цели оценки:**

- ✓ залог (ипотека)
- ✓ осуществление сделок купли-продажи движимого и недвижимого имущества
- ✓ определение стоимости неденежного вклада в уставный капитал предприятия
- ✓ проведение переоценки основных фондов предприятия
- ✓ постановка на баланс материальных и нематериальных активов
- ✓ анализ эффективности стратегического и текущего управления предприятием
- ✓ принятие управленческих решений
- ✓ прочие, не противоречащие законодательству.

**Наши контакты:**

тел./факс. +375(17)2699531

Управляющий - **Затылкин Николай Константинович**

моб. тел. +375(29) 6217791

[zatytkin@everest-consult.by](mailto:zatytkin@everest-consult.by)