

Перечень необходимых документов для оценки объектов недвижимости, коммерческого назначения:

1. Копия технического паспорта с поэтажными планами помещений;
2. Копия свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации объекта недвижимости;
3. Копия свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка (при отсутствии свидетельства – государственный акт землепользования или решение исполкома об отводе земельного участка), договор аренды земельного участка;
4. Копия инвентарной карточки на объект недвижимости;
5. Копия договоров аренды помещений (в случае, если помещения сдаются собственником в аренду).
6. Справка о налоге на землю и на недвижимость (либо копии налоговых деклараций);
7. Договор купли - продажи и акт приемки-передачи или акт ввода в эксплуатацию (если с момента приобретения (постройки) объекта недвижимости прошло не более 3-х лет).
8. В случае, если земельный участок предоставлен на праве аренды, то необходимо предоставить документ, подтверждающий оплату за заключение договора аренды (100%), или неоплату.

**Все копии документов должны быть заверены уполномоченным лицом собственника недвижимости и скреплены печатью.**

**Копии документов должны быть предоставлены в 2-х экземплярах**

**ООО «Эверест Консалт» проводит работы по независимой оценке имущества.**

**Оценка недвижимости:**

- ✓ капитальные строения (жилой и нежилой фонд)
- ✓ изолированные помещения
- ✓ не завершенные строительством объекты
- ✓ сооружения, передаточные устройства

**Оценка земли (в т.ч. оценка права аренды)**

**Оценка оборудования:**

- ✓ производственное оборудование
- ✓ технологические линии и др.
- ✓ компьютерная и организационная техника

**Оценка транспортных средств:**

- ✓ легковые автомобили.
- ✓ грузовые автомобили, спецтехника.

**Оценка предприятий как имущественного комплекса (оценка бизнеса)**

**Оценка объектов интеллектуальной собственности**

**Цели оценки:**

- ✓ залог (ипотека)
- ✓ осуществление сделок купли-продажи движимого и недвижимого имущества
- ✓ определение стоимости неденежного вклада в уставный капитал предприятия
- ✓ проведение переоценки основных фондов предприятия
- ✓ постановка на баланс материальных и нематериальных активов
- ✓ анализ эффективности стратегического и текущего управления предприятием
- ✓ принятие управленческих решений
- ✓ прочие, не противоречащие законодательству.

**Наши контакты:**

тел./факс. +375(17)2699531

Управляющий - **Затылкин Николай Константинович**

моб. тел. +375(29) 6217791

[zatytkin@everest-consult.by](mailto:zatytkin@everest-consult.by)

Специалист по оценке - **Полозов Алексей Сергеевич**

[polozov@everest-consult.by](mailto:polozov@everest-consult.by)

моб. тел. +375(29)6158297

Специалист по оценке - **Михалёнок Елена Сергеевна**

[mikhalionak@everest-consult.by](mailto:mikhalionak@everest-consult.by)

**моб. тел. +375(29)3316922**

**Специалист по оценке - Ледовской Игорь Эдуардович**

**[ledowskoj@everest-consult.by](mailto:ledowskoj@everest-consult.by)**

**моб. тел. +375(29)6627356**