

Перечень необходимых документов для оценки незавершенных строительством объектов:

1. копия свидетельства о государственной регистрации на объект незавершенного строительства (если была проведена регистрация), а в случае его отсутствия выписку из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здания, сооружения (ее копию) и (или) другой документ, подтверждающий права заказчика на объект оценки;

2. копия документа, удостоверяющего право на земельный участок;

3. копия технического паспорта на объект незавершенного строительства или документ, подтверждающий объемно-планировочные показатели и конструктивные характеристики объекта оценки;

4. Разрешительная документация на строительство

5. данные бухгалтерского учета по статьям затрат о выполненных работах и произведенных затратах по не завершенным строительством объектам по месяцам и годам строительства или проектно-сметной документации (для не завершенных строительством объектов);

6. Акт консервации не завершенного строительством объекта (если объект законсервирован)

7. Акты о приемке работ, выполненных от начала строительства

8. справка о земельном налоге;

9. справка о налоге на недвижимость;

Все копии документов должны быть заверены уполномоченным лицом собственника недвижимости и скреплены печатью.

Копии документов должны быть предоставлены в 2-х экземплярах

Общество с ограниченной ответственностью «Эверест Консалт»
220015, Республика Беларусь г. Минск, ул. Одоевского, д. 117, 7 этаж, помещение 28
р/с 3012000079313 в ОАО «Белгазпромбанк» г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2 код 742
УНП 192297757 ОКПО 381823925000
тел/факс: +375 17 269 95 31 e-mail: ocenka@everest-consult.by



ООО «Эверест Консалт» проводит работы по независимой оценке имущества.

Оценка недвижимости:

- ✓ капитальные строения (жилой и нежилой фонд)
- ✓ изолированные помещения
- ✓ не завершенные строительством объекты
- ✓ сооружения, передаточные устройства

Оценка земли (в т.ч. оценка права аренды)

Оценка оборудования:

- ✓ производственное оборудование
- ✓ технологические линии и др.
- ✓ компьютерная и организационная техника

Оценка транспортных средств:

- ✓ легковые автомобили.
- ✓ грузовые автомобили, спецтехника.

Оценка предприятий как имущественного комплекса (оценка бизнеса)

Оценка объектов интеллектуальной собственности

Цели оценки:

- ✓ залог (ипотека)
- ✓ осуществление сделок купли-продажи движимого и недвижимого имущества
- ✓ определение стоимости неденежного вклада в уставный капитал предприятия
- ✓ проведение переоценки основных фондов предприятия
- ✓ постановка на баланс материальных и нематериальных активов
- ✓ анализ эффективности стратегического и текущего управления предприятием
- ✓ принятие управленческих решений
- ✓ прочие, не противоречащие законодательству.

Наши контакты:

тел./факс. +375(17)2699531

Управляющий - Затылкин Николай Константинович

моб. тел. +375(29) 6217791

zatyvkin@everest-consult.by

Специалист по оценке - **Полозов Алексей Сергеевич**
polozov@everest-consult.by
моб. тел. +375(29)6158297

Специалист по оценке - **Михалёнок Елена Сергеевна**
mikhalionak@everest-consult.by
моб. тел. +375(29)3316922

Специалист по оценке - **Ледовской Игорь Эдуардович**
ledowskoj@everest-consult.by
моб. тел. +375(29)6627356