

Перечень необходимых документов для оценки объектов недвижимости, коммерческого назначения:

1. Копия технического паспорта с поэтажными планами помещений;
2. Копия свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации объекта недвижимости;
3. Копия свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка (при отсутствии свидетельства – государственный акт землепользования или решение исполкома об отводе земельного участка), договор аренды земельного участка;
4. Копия договоров аренды помещений (в случае, если помещения сдаются собственником в аренду) либо справка об аренде.
5. Справка о налоге на землю и на недвижимость (либо копии налоговых деклараций);
6. Договор купли - продажи и акт приемки-передачи или акт ввода в эксплуатацию (если с момента приобретения (постройки) объекта недвижимости прошло не более 3-х лет).
7. В случае, если земельный участок предоставлен на праве аренды, то необходимо предоставить документ, подтверждающий оплату за заключение договора аренды (100%), или неоплату.
8. Инвентарные карточки
9. Письмо – разрешение от собственника на проведение оценки

**Все копии документов должны быть заверены уполномоченным лицом собственника недвижимости и скреплены печатью.**

**Копии документов должны быть предоставлены в 2-х экземплярах**

**Общество с ограниченной ответственностью «Эверест Консалт»**  
220015, Республика Беларусь г. Минск, ул. Одоевского, д. 117, 7 этаж, помещение 28  
р/с 3012000079313 в ОАО «Белгазпромбанк» г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2 код 742  
УНП 192297757 ОКПО 381823925000  
тел/факс: +375 17 336 95 31 e-mail: [ocenka@everest-consult.by](mailto:ocenka@everest-consult.by)

---

**ООО «Эверест Консалт» проводит работы по независимой оценке имущества.**

**Оценка недвижимости:**

- ✓ капитальные строения (жилой и нежилой фонд)
- ✓ изолированные помещения
- ✓ не завершенные строительством объекты
- ✓ сооружения, передаточные устройства

**Оценка земли (в т.ч. оценка права аренды)**

**Оценка оборудования:**

- ✓ производственное оборудование
- ✓ технологические линии и др.
- ✓ компьютерная и организационная техника

**Оценка транспортных средств:**

- ✓ легковые автомобили.
- ✓ грузовые автомобили, спецтехника.

**Оценка предприятий как имущественного комплекса (оценка бизнеса)**

**Оценка объектов интеллектуальной собственности**

**Цели оценки:**

- ✓ залог (ипотека)
- ✓ осуществление сделок купли-продажи движимого и недвижимого имущества
- ✓ определение стоимости неденежного вклада в уставный капитал предприятия
- ✓ проведение переоценки основных фондов предприятия
- ✓ постановка на баланс материальных и нематериальных активов
- ✓ анализ эффективности стратегического и текущего управления предприятием
- ✓ принятие управленческих решений
- ✓ прочие, не противоречащие законодательству.

**Наши контакты:**

тел./факс. +375(17)2699531

Управляющий - **Затылкин Николай Константинович**

моб. тел. +375(29) 6217791

[zatytkin@everest-consult.by](mailto:zatytkin@everest-consult.by)