

Перечень документов, необходимых для проведения оценки бизнеса

1. Свидетельство о регистрации Общества.
2. Учредительные документы Общества с изменениями.
3. Общая информация об обществе. Описание видов деятельности.
4. Организационная структура общества, схема управления.
5. Сведения о филиалах и представительствах предприятия.
6. Годовые бухгалтерские отчеты с приложениями в соответствии с национальным законодательством за предыдущие 5 лет и на дату оценки. Пояснительные записки к балансам.
7. Аудиторское заключение к балансу за последний календарный год.
8. Годовые отчеты в соответствии с МСФО за 5 лет и на дату оценки (при наличии).
9. Отчет о затратах на производство продукции форма 4-ф (затраты) за 5 лет и на дату оценки
10. Форма 1-п за 5 лет и на дату оценки
11. Форма 12-т «Отчет по труду» за 5 лет и на дату оценки
12. Перечень основных средств по состоянию на дату оценки в электронном виде (в формате таблиц Excel) с указанием инв. номеров, наименований основных средств, дат ввода в эксплуатацию, шифра по ВРК, восстановительной стоимости, суммы начисленной амортизации, остаточной стоимости. Дополнительно в ведомости основных средств на дату оценки необходимо указать общую площадь зданий (либо предоставить копии технических паспортов).
13. Копии заключений о рыночной стоимости основных средств за предыдущие 2 года (при наличии).
14. Перечень объектов непромышленной сферы по состоянию на дату оценки в электронном виде с указанием инв. номера, наименования объектов, остаточной стоимости. Дополнительно при наличии зданий необходимо указать их общую площадь (либо предоставить копии технических паспортов).
15. Перечень законсервированных и не участвующих в основной деятельности активов в электронном виде с указанием инв. номера, наименования объектов, характеристики объектов и остаточной стоимости по состоянию на дату оценки. Дополнительно при наличии зданий необходимо указать их общую площадь (либо предоставить копии технических паспортов).
16. Перечень объектов основных средств, переданных предприятию по договору безвозмездного пользования при акционировании с указанием инвентарного номера, наименования объекта, остаточной стоимости по состоянию на дату оценки.
17. Расшифровка строки баланса «Вложения во внеоборотные активы». Перечень объектов незавершенного строительства и неустановленного оборудования (вложения во внеоборотные активы, счета 07, 08) по состоянию на дату оценки с указанием наименования актива, даты его оприходования (даты освоения капитальных вложений), восстановительной стоимости.
18. Перечень объектов нематериальных активов (счет 04) (дата ввода в эксплуатацию, наименование, срок службы, балансовая и остаточная стоимости) по состоянию на дату оценки.
19. Расшифровка строки баланса «Доходные вложения в материальные активы» по состоянию на дату оценки.
20. Расшифровку строки баланса «Финансовые вложения» по состоянию на дату оценки. Указать, акциями каких предприятий владеет предприятие (либо вклады в уставные фонды предприятий, банков), какова его доля в уставном фонде этих предприятий (банков), представить балансы аффилированных предприятий по состоянию на дату оценки, либо информацию о стоимости чистых активов и выписку со счета «депо» (для банков);
21. Расшифровка статьи баланса «Дебиторская задолженность» по состоянию на дату оценки (с указанием дебиторов соответствующих следующим условиям: контрагент

исключен из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; с контрагентом достигнуто мировое соглашение о списании дебиторской задолженности, утвержденное хозяйственным судом; недостаточность имущества у дебитора, находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства).

22. Расшифровка строки баланса «Целевое финансирование» по состоянию на дату оценки (указать, возвратное оно или безвозвратное, для каких целей выделено).

23. Расшифровка долгосрочных обязательств (кредиты и займы, прочие долгосрочные обязательства) с указанием кредитора, суммы задолженности на дату оценки, срока и схемы погашения, величины процента и других условий (либо представить копии кредитных договоров). При наличии просроченной задолженности указать кредитора, суммы задолженности на дату оценки, представить копию договора.

24. Информация о земельных участках. Договоры аренды или свидетельства о регистрации права на земельные участки.

25. Арендованные (в т.ч. по договору лизинга) внеоборотные активы.

26. Программа производства и реализации продукции в натуральном и ценовом выражениях за последние 4 года и на дату оценки.

27. Остатки готовой продукции на складах на дату оценки в натуральном и стоимостном выражениях.

28. Бизнес-план на текущий и последующий года, программа (бизнес-план) развития предприятия на долгосрочный период, инвестиционные проекты (реализованные за последние три года и планируемые).

29. Сведения о покупателях товаров и услуг, рынках сбыта (в разрезе групп товаров за 3 последних года с указанием объемов).

30. Расшифровка выручки от реализации в соответствии с номенклатурой за последние 4 года и на дату оценки (в разрезе групп товаров) (без налогов).

31. Средневзвешенные цены реализации (внутренние и экспортные) в разрезе групп товаров за последние 4 года и на дату оценки (без налогов).

32. Нормы потребления ТЭР, действующие тарифы. Утвержденные программы по ресурсо- и энергосбережению.

33. Ставки налогов на текущий год с повышающими коэффициентами: на недвижимость и землю, на прибыль и прочие. Указать, имеются ли льготы по налогам и в каком размере. Копии налоговых деклараций по налогу на недвижимость и земельному налогу.

34. Потребность в оборотном капитале. Средние сроки оборачиваемости запасов сырья и материалов, готовой продукции, дебиторской и кредиторской задолженности.

35. Располагаемые мощности активов по каждому виду продукции (группе продукции) за последние три года. Загрузка мощностей (форма 1БМ за последние 3 года г.г.).

36. Расходы на экологию.

37. Данные о прочей финансово-хозяйственной деятельности за последние 3 года и на дату оценки. Расшифровка строк отчета о прибылях и убытках на дату оценки: 040 «Управленческие расходы», 050 «Расходы на реализацию», 070 «Прочие доходы по текущей деятельности», 080 «Прочие расходы по текущей деятельности», 100 «Доходы по инвестиционной деятельности», 110 «Расходы по инвестиционной деятельности», 120 «Доходы по финансовой деятельности», 130 «Расходы по финансовой деятельности»

38. Информация о действующих долгосрочных контрактах.

39. Информация о наличии долгосрочных конкурентных преимуществ.

40. При наличии, сведения об аналогичных предприятиях (мощности по видам продукции, сведения об основных финансово-экономических показателях, информация по котировкам акций, сделкам купли-продажи с пакетами акций (частями предприятий)).

41. При наличии, отчет об оценке предприятия, выполненного независимым исполнителем.

Общество с ограниченной ответственностью «Эверест Консалт»
220015, Республика Беларусь г. Минск, ул. Одоевского, д. 117, 7 этаж, помещение 28
р/с 3012000079313 в ОАО «Белгазпромбанк» г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2 код 742
УНП 192297757 ОКПО 381823925000
тел/факс: +375 17 336 95 31 e-mail: ocenka@everest-consult.by

ООО «Эверест Консалт» проводит работы по независимой оценке имущества.

Оценка недвижимости:

- ✓ капитальные строения (жилой и нежилой фонд)
- ✓ изолированные помещения
- ✓ не завершенные строительством объекты
- ✓ сооружения, передаточные устройства

Оценка земли (в т.ч. оценка права аренды)

Оценка оборудования:

- ✓ производственное оборудование
- ✓ технологические линии и др.
- ✓ компьютерная и организационная техника

Оценка транспортных средств:

- ✓ легковые автомобили.
- ✓ грузовые автомобили, спецтехника.

Оценка предприятий как имущественного комплекса (оценка бизнеса)

Оценка объектов интеллектуальной собственности

Цели оценки:

- ✓ залог (ипотека)
- ✓ осуществление сделок купли-продажи движимого и недвижимого имущества
- ✓ определение стоимости неденежного вклада в уставный капитал предприятия
- ✓ проведение переоценки основных фондов предприятия
- ✓ постановка на баланс материальных и нематериальных активов
- ✓ анализ эффективности стратегического и текущего управления предприятием
- ✓ принятие управленческих решений
- ✓ прочие, не противоречащие законодательству.

Наши контакты:

тел./факс. +375(17)336 95 31

Управляющий - **Затылкин Николай Константинович**

моб. тел. +375(29) 6217791

zatytkin@everest-consult.by